

## บทที่ 3

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของโครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ตั้งอยู่ที่ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (อาคาร A B C D E และ F) แต่ละอาคารมีความสูง 22.55 เมตร (ความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,424 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,423 ห้อง และห้องชุดเพื่ออาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) ป้อมยาม ขนาดชั้นเดียวจำนวน 1 หลัง ความสูง 5.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 2 แห่ง และทางเชื่อมอาคาร จำนวน 2 แห่ง (ได้แก่ ทางเชื่อมอาคาร B และ C จำนวน 1 แห่ง) โดยก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ดิน รวม 14-2-53.1 ไร่ (23,412.40 ตารางเมตร) ซึ่งที่ดินทุกแปลงเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ผู้พัฒนา		-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป	โครงการ ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีฮาม จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้  1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) อย่างเคร่งครัด  2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลเมืองคลองหลวง และสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรการ 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
		- โครงการจะบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานที่อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคาฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้ ครั้งที่ 1 ปรับปรุงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดครั้งนี้ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ประเมินไว้ ซึ่งโครงการนำเสนอให้หน่วยงานอนุญาตเป็นผู้พิจารณา</p> <p>ครั้งที่ 2 เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร C เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารที่อนุญาตเลี้ยงสัตว์ได้ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน ฯ ที่เคยได้รับความเห็นชอบไว้ โครงการจึงมีการยื่นเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พิจารณา และได้รับความเห็นชอบในวันที่ 8 เมษายน 2568</p> <p>ครั้งที่ 3 เปลี่ยนแปลงแก้ไขระบุรายละเอียดค่าส่วนกลาง โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดครั้งนี้ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ประเมินไว้</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 2 และภาคผนวกที่ 4-5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ซึ่งโครงการนำส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตเป็นผู้พิจารณา		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- หากโครงการมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล โครงการจะดำเนินการแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคา์ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบข้อร้องเรียน หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์การ ขาย และการจดทะเบียน อาคารชุด	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้อง ชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำ ในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคาร ชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- กรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้อง ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไป ตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ หรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่าการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สิน ส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้ เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ก่อนดำเนินการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	4. โครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบ ตั้งแต่ต้นให้ทราบถึงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภาระจำยอม และ ระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว รวมไปถึงค่าใช้จ่ายที่ต้องใช้ จ่ายที่ต้องใช้ในการปรับปรุง ดูแลบำรุงรักษาดนภาระ จำยอม และความรับผิดชอบในการดูแลพื้นที่ถนนภาระจำ ยอมนี้ โดยแจ้งผู้ซื้อผ่านสื่อการขาย ได้แก่ โมเดลแสดงสื่อ การขายที่สำนักงานขาย และเอกสารแนบท้ายสัญญา เป็นคั่น	- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ตามที่มาตรการ กำหนด	-	-
	5. ในการประชาสัมพันธ์การขายโครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อ ห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถพลังงาน ไฟฟ้า (EV) และที่จอดรถสำหรับการชาร์จไฟฟ้าผ่านเคเบิล รวมจำนวน 12 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ โครงการ กรณีผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า	- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ตามที่มาตรการ กำหนด	-	-
	6. โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่างๆอย่าง เคร่งครัด	- หากโครงการโอนสิทธิให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์การ ขาย และการจดทะเบียน อาคารชุด (ต่อ)	7. โครงการต้องแจ้งรายละเอียดลักษณะกิจกรรมของชุมชนที่ มีการจัดเนื่องในโอกาสสำคัญ ตามประเพณี หรือวาระสำคัญ อื่นๆ ให้ผู้ที่สนใจโครงการได้ทราบเป็นข้อมูลประกอบการ ตัดสินใจ ว่าในพื้นที่จะมีผลการการใช้เสียงเกิดขึ้นใน กิจกรรมลักษณะใดได้บ้าง เพื่อลดการรบกวนเรียนในภายหลัง	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	8. โครงการต้องส่งมอบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบผลกระทบ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดในเรื่องการตรวจวัด คุณภาพน้ำ รวมทั้งแจ้งการประเมินค่าใช้จ่ายในการตรวจ วิเคราะห์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ดูแลรับผิดชอบรับทราบ และต้องปฏิบัติ ณ วันที่จดทะเบียนอาคารชุดด้วย	- หากโครงการโอนสิทธิให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	9. ประสานเทศบาลเมืองคลองหลวงในการจัดทำเครื่องหมาย จราจร (แถบขาว-แดง) เพื่อไม่ให้รถใช้พื้นที่ริมสะพานข้าม คลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ในการจอด	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำเครื่องหมายจราจร (แถบขาว- แดง) เพื่อไม่ให้รถใช้พื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการและริม สะพานข้ามคลองเชียงรากใหญ่-บางชันในการจอด	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การดูแลถนนการจราจร ในระยะก่อสร้าง	1. การดูแลพื้นที่การจราจรในระยะก่อสร้างบริษัท เอสเตท คิว จำกัด และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน การจราจร เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาตลอดจนระบบสาธารณูปโภคบนถนนการจราจรตลอดระยะก่อสร้างจนกว่าจะมีการติดตั้งนิคมของโครงการและรับไปดูแล	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	2. ก่อนก่อสร้างโครงการจะต้องก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนการจราจรให้แล้วเสร็จ รวมทั้งประสานโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตเหนือในการระบายน้ำลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน (ฝั่งซ้าย) ณ กิโลเมตร 1+180 ตามหนังสืออนุญาตเลขที่ กษ 0320/571 ลง วันที่ 12 กันยายน 2566	- โครงการได้ก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนการจราจรก่อนระบายน้ำลงคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน	-	- ดังภาพที่ 33
	3. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณถนนการจราจรหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่สัญจรผ่านไป-มา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องดำเนินการตามเงื่อนไขข้อกำหนดการไฟฟ้าผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ดังนี้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การดูแลถนนภาระจำยอม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)	4.1 ต้องดำเนินการตามแบบแสดงพื้นที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตดินสายไฟฟ้าที่ กฟผ. โดยเป็นถนนภาระจำยอม และทางเดินเท้ากว้าง 10 เมตร ท่อระบายน้ำโครงการขนาด 0.60 เมตร ความลึก 1.55 เมตร บ่อตรวจระดับน้ำทิ้งและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความลึก 2.00 เมตร รั้วกั้นพื้นที่ปลอดภัยสำหรับเสาไฟฟ้าแรงสูง (Chain Link) ความสูง 2.5 เมตร (ไม่เป็นสิ่งปลูกสร้าง อาคาร โรงเรือน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่นๆ ในเขตดินสายไฟฟ้า)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4.2 ติดตั้งรั้วตาข่าย (Chaink Link) ความสูง 2.5 เมตร ล้อมบริเวณฐานเสาไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชนของรถยนต์ในบริเวณดังกล่าว และติดป้ายเตือนระวังไฟฟ้าแรงสูง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4.3 ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณรั้วตาข่าย “ระวังเสาไฟฟ้าแรงสูง”	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4.4 จัดทำเครื่องหมายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังในการขับรถ	- โครงการจัดทำเครื่องหมายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ เพื่อลดการจราจรติดขัด	-	- ดัชนีภาพที่ 27
	4.5 ติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนที่เป็นโลหะตามแบบที่ กฟผ. กำหนด เพื่อป้องกันการเหนี่ยวนำของกระแสไฟฟ้า	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การดูแลถนนการจราจรในระยะก่อสร้าง (ต่อ)	4.6 ออกแบบบริเวณใกล้เสาสายส่งไฟฟ้าเป็นทางวิ่งรถ มีระยะห่างจากเสา 4.50 เมตร	- โครงการจัดให้มีรั้วกันพื้นที่ระหว่างเสาสายส่งไฟฟ้ากับทางวิ่งรถ	-	- ดังภาพที่ 8
	4.7 กรณีที่มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ได้รับอนุญาต บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองทั้งสิ้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4.8 หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. เกิดขัดข้อง อันเนื่องมาจากความประมาทของโครงการ หรือมีสาเหตุเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์จากสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่นที่โครงการได้รับอนุญาตจาก กฟผ. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด จะรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของโครงการ รวมทั้งรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของ กฟผ. ที่ได้รับความเสียหายอีกด้วย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4.9 หากดำเนินการผิดเงื่อนไขข้อกำหนดตามหนังสือฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน กฟผ. สามารถเพิกถอนการอนุญาต หากพิสูจน์ได้ว่าสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. มีผลกระทบและเกิดความเสียหายต่อระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ.	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. การดูแลถนนสาธารณะ ในระยะเปิดดำเนินการ	1. การดูแลพื้นที่สาธารณะในระยะดำเนินการนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล บำรุงรักษา ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคบนถนนสาธารณะ ทั้งหมดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	-
	2. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการต้องดำเนินการตาม เงื่อนไขข้อกำหนดการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ดังนี้ 2.1 หากเกิดความเสียหายขึ้น อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย ภัยสงคราม การก่อวินาศกรรม การก่อจลาจล การกระทำอัน เกิดจากความประมาทเลินเล่อของโครงการที่ไม่เกี่ยวข้องกับ กฟผ. โครงการจะไม่เรียกร้องค่าสินไหมทดแทนใดๆ อันเกิด จากความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจาก กฟผ. 2.2 ในกรณีที่ กฟผ. มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เพื่อ ปรับปรุงระบบไฟฟ้า ต้องดำเนินการรื้อถอนหรือยินยอมให้ กฟผ. รื้อถอน โดยเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือหาก เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของโครงการจะไม่เรียกร้อง ค่าเสียหายจาก กฟผ.	- หากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. การดูแลถนนการจราจร ในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)	2.3 หากดำเนินการผิวดินใหม่ข้อกำหนดตามหนังสือฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน กฟผ. สามารถเพิกถอนการอนุญาต หากพิสูจน์ได้ว่าสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. มีผลกระทบและเกิดความเสียหายต่อระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ.	- หากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นรั้วทึบที่มีความแข็งแรง มีโครงสร้างมั่นคง และอยู่ในเขตพื้นที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ดินโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากการปรับถมพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>1) ด้านทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสาเข็ม ขนาด <math>0.22 \times 0.22</math> เมตร ความยาว 13 เมตร</li> <li>- เสาเข็ม ขนาด <math>0.30 \times 0.30</math> เมตร ความยาว 13 เมตร</li> <li>- เสาเข็ม ขนาด <math>0.35 \times 0.35</math> เมตร ความยาว 14 เมตร</li> </ul>	<p>- โครงการได้รื้อถอนรั้ว Metal Sheet ออก เนื่องจากก่อสร้างเป็นรั้วถาวร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงอยู่เสมอ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ซึ่งผ่านช่วงงานมาแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 34</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎหมายฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้าย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้โดยตลอดเวลา โดย ระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อ เจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับ เรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับ เรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Group Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสาน โครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการ ก่อสร้างโครงการเป็นเวลา 1 เดือน	- โครงการได้รื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณ ด้านหน้าโครงการออก และจัดทำป้ายชื่อโครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ทั้งนี้โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียน และแสดงช่องทางการติดต่อรับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1, 3, 4, 7 และภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงที่โครงการ ได้แก่ คุณเลอศักดิ์ ไซยูปถัมภ์ เบอร์โทรศัพท์ 081-459-4406 และคุณเจษฎาเวชญ์ ทองคำงาม เบอร์โทรศัพท์ 089-471-5511 พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Group Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องดูพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมปรับสภาพพื้นที่ ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เก้านคราช จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง โดยให้ควบคุมบริษัทผู้รับเหมา คือ บริษัท วิสวภัทร์ จำกัด ให้ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 3-4 และภาคผนวกที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 34</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p><b>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b></p> <p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการให้ สอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภท อาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียน ของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Group Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อ สามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงาน ที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการเป็นเวลา 1 เดือน</p>	<p>- โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยระบุ รายละเอียดต่างๆ ตามมาตรการกำหนด และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียน และแสดงช่องทางการติดต่อรับเรื่องร้องเรียน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 4-5 และภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p>2) โครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษ บทปรับ หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตาม และแต่งตั้งผู้รับเรื่องการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ สามารถประสานมายังตัวแทนโครงการ ได้แก่ คุณเลอศักดิ์ ไชยอุปถัมภ์ เบอร์โทรศัพท์ 081-459-4406 และคุณเจษฎาเวชญ์ ทองคำงาม เบอร์โทรศัพท์ 089-471-5511 หรือตามช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโทรศัพท์สามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์ที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง, E-mail และ ID Line</li> <li>- เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ</li> <li>- กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<p>- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ขณะปฏิบัติงาน หากพบความผิดปกติที่ส่งผลให้เกิดฝุ่นละอองให้ทำการบันทึก พร้อมทั้งระบุสาเหตุและเวลา</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เก้านาคราช จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง โดยให้ควบคุมบริษัทผู้รับเหมา คือ บริษัท วิสวภัทร์ จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยได้แสดงชื่อผู้รับผิดชอบ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รื้อถอนป้ายรายละเอียดโครงการที่ระบุหมายเลขโทรศัพท์ และ ID Line ออก เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 3</p>

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)**

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	<p>- ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยแสดงชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับเรื่องร้องเรียนติดด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือแจ้งไปยังหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โครงการ ได้แก่ เทศบาลเมืองคลองหลวง</p> <p><b>3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p>	-	- ดังภาพที่ 3-4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณ กลางพื้นที่) จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย KAVE TU จำนวน 1 จุด ในช่วงทำเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดป้าย ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ผู้ ที่สนใจได้รับทราบ</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายใน พื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) จำนวน 1 จุด และบริเวณ พื้นที่อาคารชุดพักอาศัย KAVE TU จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไอแสบี จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการ ตรวจวัด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนด ทั้งนี้โครงการได้รื้อถอนป้ายแสดงผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการออก เนื่องจาก โครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	-	- ดังภาคผนวกที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	<p>4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง</p> <p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- ห้ามผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p>	<p>- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างผ่านกิจกรรม Morning Talk</p> <p>- โครงการจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 26</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>7. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>1) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขนาด 1.8 × 5.1 เมตร ตายายขนาด 11 × 11 ต่อตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และดูแลให้อยู่สภาพคืออยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการและบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>5) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p>	<p>- โครงการได้รื้อถอน Mesh Sheet โดยรอบอาคารออก ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งกระจุกโดยรอบอาคารทั้งหมดแล้ว</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้รื้อถอนหัวฉีดสเปรย์ละอองน้ำ ติดตั้งบริเวณตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการและบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้างออก เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำ และกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการกำชับให้คนงานจัดเก็บปูนซีเมนต์ผงต้องบรรจุในภาชนะที่มิดชิด พร้อมทั้งจัดให้มีผ้าใบคลุม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย</p> <p>- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้าง หลังจากใช้ปูนผงแล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p>	-  -  -  -	- ดัชนีภาพที่ 1  - ดัชนีภาพที่ 1  - ดัชนีภาพที่ 5  - ดัชนีภาพที่ 6  -



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>6) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>7) จัดเตรียมพื้นที่ปิดเพื่อใช้ดำเนินงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัดไม้ ตัดกระเบื้อง เจียร เป็นต้น โดยให้ใช้เครื่องมือในห้องปิดที่จัดเตรียมไว้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p><b>8. มาตรการด้านการขนส่ง</b></p> <p>1) โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อน้ำล้างล้อเพื่อสูบล้างมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยจะต้องจัดให้มีพนักงานคอยตักตะกอนดินในบ่อตักตะกอนทุกวัน</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดกวาดพื้นให้สะอาด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างเป็นสัดส่วน และหากมีวัสดุหรือเศษวัสดุที่มีฝุ่น โครงการจะปิดคลุมด้วยผ้าใบทุกครั้ง</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ทั้งนี้โครงการได้กำชับคนงาน หากจำเป็นต้องมีการตัด เจียร เพื่อเก็บรายละเอียด ให้ดำเนินงานภายในอาคารเท่านั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- ปัจจุบันถนนภายในพื้นที่โครงการได้จัดทำเป็นพื้นคอนกรีตทั้งหมดแล้ว จึงไม่มีกิจกรรมการล้างล้อรถ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยตักตะกอนดินในบ่อตักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 13 และภาพที่ 37</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>3) กรณีถนนการจราจรที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างต่างๆ เกิดการชำรุดเสียหายจากการขนย้ายของโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนนให้ดีขึ้น</p> <p>4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>9. มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM<sub>2.5</sub>)</p> <p>กรณีก่อสร้างในช่วงเดือนธันวาคม มกราคม และกุมภาพันธ์ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM<sub>2.5</sub>) ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและปฏิบัติตามประกาศจังหวัดปทุมธานี เรื่อง มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM<sub>2.5</sub>) ในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี ดังนี้</p> <p>1) ไม่ติดเครื่องขุดทั้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p>	<p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด หากพบถนนการจราจรชำรุดเสียหายจากโครงการ จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ซึ่งปัจจุบันโครงการมีรถบรรทุกเข้า-ออก เป็นรถบรรทุกแบบตู้ทึบ เพื่อขนส่งวัสดุตกแต่งภายใน โดยข้างรถบรรทุกมีการระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้ทราบและร้องเรียนเมื่อรถบรรทุกก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงาน ไม่ติดเครื่องขุดทั้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 12-13</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคาฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	2) ตรวจสอบเครื่องชนด์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ตามระยะเวลาที่คู่มือของแต่ละอุปกรณ์กำหนด เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องชนด์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
	3) กำหนดให้มีการตรวจวัดควันดำของเครื่องจักรและเครื่องชนด์ที่ใช้น้ำมันดีเซล ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่ตรวจพบว่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้นำไปปรับปรุงก่อนนำมาใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของเครื่องจักร และเครื่องชนด์ที่นำมาใช้ในโครงการ ซึ่งจากผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 25
	4) โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับสภาพพื้นที่ในช่วงเดือนธันวาคม มกราคม และกุมภาพันธ์ แต่หากจำเป็นต้องทำกิจกรรมดังกล่าวต้องฉีดพรมน้ำตลอดช่วงที่มีการเปิดหน้าดินหรือขนถ่ายดินจากรถบรรทุก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับสภาพพื้นที่ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	-	- ดังภาคผนวกที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>5) กรณีกิจกรรมก่อสร้างเป็นการขึ้น โครงสร้างอาคาร หรือตกแต่งอยู่ใน ช่วงเดือน ธันวาคม มกราคม และ กุมภาพันธ์ กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพการปล่อยไอเสียของเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล บำรุงรักษา/ซ่อมบำรุง/เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ลดการเกิดฝุ่นควันที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>6) ในกรณีที่มียางานคุณภาพอากาศจากหน่วยงาน ประกาศว่า มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ วันที่ 23 มิถุนายน 2565) หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใดๆ ในช่วงที่มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน ทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการปล่อยไอเสียของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ดีเซล พร้อมทั้งบำรุงรักษา/ซ่อมบำรุง/เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ลดการเกิดฝุ่นควันภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตามข่าวสารจากหน่วยงานในเรื่องของค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) อยู่อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐาน หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) อยู่ในระดับที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ทางโครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการดำเนินการใดๆ โดยจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ	<p>1. ไม่คิดเครื่องขนตั้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องขนของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>3. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ค่าฝุ่นละอองจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ หากค่าฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเกินค่ามาตรฐาน ต้องมีบทปรับ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line และ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาคอยควบคุมคนงานไม่คิดเครื่องขนตั้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องขน และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เก้านาคราช จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง โดยให้ผู้ควบคุมดูแลบริษัทผู้รับเหมาการก่อสร้าง คือ บริษัท วิศวกัทร จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 3-4 และภาพผนวกที่ 21</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณกลางพื้นที่) จำนวน 1 จุด และบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย KAVE TU จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผล การตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุก พารามิเตอร์	-	- ดังภาคผนวกที่ 26
1.3 เสียง	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วง เวลา 08.00-17.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นต้องเป็นการเก็บงาน รวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้อง ทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทพื้นฐานราก เท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และกรณีเลื่อนเวลาการทำงานต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มี การก่อสร้างใดๆ	- โครงการกำหนดช่วงเวลางาน โดยทำงานใน วันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และจะมีการเก็บ งานและทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่กรณีที่มี ความจำเป็นที่ต้องทำงานล่วงเวลา จะแจ้งให้หน่วยงาน อนุญาตและพื้นที่ข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า สำหรับ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	-	- ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>2. โครงการต้องจัดให้มีแผ่นกันเสียงเพื่อลดระดับเสียงในแต่ ละช่วงเดือน ดังนี้</p> <p>2.1 เดือนที่ 1-2 (งานปรับสภาพพื้นที่โครงการ) จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อย กว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก</p> <p>2.2 เดือนที่ 3-4 งานเสาเข็มและฐานราก (อาคาร A B C D E และ F) จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่ น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับ เสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศ ตะวันออก</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ซึ่งผ่านช่วงงาน มาแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ซึ่งผ่านช่วงงาน มาแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>2.3 เดือนที่ 5 งานเสาเข็มและฐานราก ช้อนทับงาน โครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบ สาธารณูปโภค (อาคาร A B C D E และ F) โครงการจะต้อง จัดให้มีมาตรการลดเสียง โดยใช้กำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <p>1) งานเสาเข็มและฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความ หนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่ น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก</p> <p>2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบ สาธารณูปโภค ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้น ที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่ น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับ เสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ที่ขอบ อาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ซึ่งผ่านช่วงงาน มาแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ซึ่งผ่านช่วงงาน มาแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด</p>	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>2.4 เดือนที่ 6-11 งาน โครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร A B C D E และ F) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ที่ขอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8</p> <p>2.5 เดือนที่ 12-13 งาน โครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ซ่อมทับงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด (อาคาร A B C D E และ F)</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ซึ่งผ่านช่วงงานมาแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้ควบคุมคนงาน หากต้องทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องดำเนินการภายในพื้นที่ที่เป็นห้องปิดทึบเท่านั้น เนื่องจากผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดเสียงรบกวนบริเวณข้างเคียง</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 1 และ ภาพผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>1) งาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบ สาธารณูปโภค ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ที่ขอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ในการก่อสร้าง ชั้นที่ 1-8</p> <p>2) งานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด (อาคาร A B C D E และ F) ในช่วงกิจกรรมงาน ตกแต่งและเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ซึ่งผ่านช่วงงานมาแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้ควบคุมคนงาน หากต้องทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องดำเนินการภายในพื้นที่ที่เป็นห้องปิดทึบเท่านั้น เนื่องจากผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดเสียงรบกวนบริเวณข้างเคียง</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>2.6 เดือนที่ 14-15 งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด (อาคาร A B C D E และ F) ในช่วงงานกิจกรรมงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตอาคารปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>3. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>4. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างพัก</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่คู่มือของแต่ละอุปกรณ์กำหนด เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>6. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นจักรของเครื่องจักร</p> <p>7. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้ควบคุมคนงาน หากต้องทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องดำเนินการภายในพื้นที่ที่เป็นห้องปิดทึบเท่านั้น เนื่องจากผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดเสียงรบกวนบริเวณข้างเคียง</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>- โครงการกำชับให้คนงานดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างพัก</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่สม่ำเสมอ โดยการใช้ น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีของเครื่องจักร</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>8. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>9. การขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้มีเพียงรถเข้ามาจอดในพื้นที่และขนลงในช่วงเช้า เพื่อป้องกันด้านเสียงรบกวนผู้ใกล้เคียง</p> <p>10. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งอย่างถูกต้องตามหลักการขนย้าย</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการขนส่งวัสดุทุกชนิดของโครงการให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน หากจำเป็นต้องขนส่งในช่วงกลางคืนให้มีเพียงรถเข้ามาจอดเท่านั้น เพื่อป้องกันด้านเสียงรบกวน</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เก้านาคราช จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง โดยให้ผู้ควบคุมดูแลบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คือ บริษัท วิสวภัทร์ จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	-  -  -	-  -  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	11. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Group Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างเป็นเวลา 1 เดือน	- โครงการได้รื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและ Group Line ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการออก และจัดทำป้ายชื่อโครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3-4, 7 และภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก) โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและตรวจวัดบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย KAVE TU จำนวน 1 จุด (หลังแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก) ในช่วงทำเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง</p> <p>13. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง</p>	<p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง</p> <p>- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง</p>	-	- ดังภาพผนวกที่ 26
1.4 ความั่นสะเทือน	1. ก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เสาเข็มแบบกด JIP (Jack In Pile) (หรือเทียบเท่า) ซึ่งช่วยลดผลกระทบจากการสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ซึ่งผ่านช่วงงานมาแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Group Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างเป็นเวลา 1 เดือน	- โครงการได้รื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและ Group Line ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการออก และจัดทำป้ายชื่อโครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3-4, 7 และภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Group Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสัมพันธืในการทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลังจากนั้นต้องเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทปูนฐานราก เท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสัมพันธืในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลังจากนั้น ต้องเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. หากมีการทำงานล่วงเวลา จะแจ้งกับหน่วยงานอนุญาตและพื้นที่ข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า</p>	-	- ดังภาพที่ 3-4
			-	- ดังภาพที่ 13 และภาคผนวกที่ 9



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	และแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และ กรณีเลื่อนเวลาการทำงานต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการ ก่อสร้างใดๆ  5. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความ รับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบต่อกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยครอบคลุมความ รับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้นำสำเนารางกรมธรรม์ประกันภัยบริเวณ ด้านหน้าโครงการออกแล้ว เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จ	-	- ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	6. ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัยโครงการจัดให้มีเงิน สำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการ ซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ พัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัท ประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมี ความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผล การเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบแต่ละราย ภายหลังจากการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วน ร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตาม หลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการ พัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อย ละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้า สู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- หากพบว่าผู้ร้องเรียนได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ โครงการจะดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย ตามความเหมาะสม ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ ประกันภัยครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จาก การก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	- ดังภาคผนวกที่ 2
	8. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบ (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เก้านาคราช จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง โดยให้ผู้ควบคุมดูแลบริษัทผู้รับเหมาการก่อสร้าง คือ บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	9. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก (ใกล้กับสำนักงานโครงการ บ้านมั่นคง) จำนวน 1 จุด (จากการประเมินได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด) โดยใช้เครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 26

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)**

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)</b>	<p>โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลเมืองคลองหลวงทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง</p>	<p>- โครงการได้จ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยระบุข้อความชนิดอาคาร จำนวน ประเภทอาคาร เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่ กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน/ผู้รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น Facebook, E-mail, Group Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างเป็นเวลา 1 เดือน	- โครงการได้รื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและ Group Line ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการออก และจัดทำป้ายชื่อโครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3-4, 7 และภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	2. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการทุก หลัง และบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและ รับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน	- โครงการได้มีการสำรวจและถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการทุกหลัง และ บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร ที่ได้รับร้องขอจากขอบเขต พื้นที่โครงการ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหาก ทำให้เกิดความเสียหาย	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	3. โครงการก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และบ่อ หนองน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการ ถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อ ป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วย ป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด ใน ส่วนของ Sheet Pile ทางโครงการไม่ได้ ดำเนินการติดตั้ง เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการทำชั้นใต้ดิน ของอาคาร จึงไม่ได้มีการขุดดินลึกลงไป	-	-
	4. จัดให้มีกำแพงกันดินตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ ความสูง 1-2 เมตร เพื่อป้องกันการ พังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ซึ่งผ่านช่วงงาน มาแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขสัญญาให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เก้านาคราช จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง โดยให้ผู้ควบคุมดูแลบริษัทผู้รับเหมาการก่อสร้าง คือ บริษัท วิสวภัทร์ จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยครอบคลุมความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	7. ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัยโครงการจัดให้มีเงิน สำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการ ซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลง ระหว่างโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการ เจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับ ผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและ ดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือ ทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกัน ไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- หากพบว่าผู้ร้องเรียนได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ โครงการจะดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย ตามความเหมาะสม ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ ประกันภัยครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จาก การก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 8



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	8. จัดให้มีการตรวจสอบค่าประเมินการเคลื่อนตัวของดิน กำแพงกับค่าที่วัดได้จากอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ระหว่างการก่อสร้าง Sheet Pile โดยกำหนดเกณฑ์ ความปลอดภัย เพื่อตรวจสอบและควบคุมมาตรฐานในการทำงาน ว่าเป็นไปตามขั้นตอนการก่อสร้างที่ออกแบบไว้	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ซึ่งขณะช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก โครงการไม่มีการก่อสร้างโดยใช้ Sheet Pile จึงไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบค่าประเมินการเคลื่อนตัว ของดิน	-	-
1.6 การถมดินในโครงการ	1. มาตรการด้านการขนส่งดิน 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินทั้ง 2 ด้าน โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้ เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาโดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน 2) จัดให้มีบ่อล้างล้อรถที่ขนส่งดิน ทำความสะอาดรถและช่วง ล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่บ่อดินพลิวัดน์ และ พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่ง น้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอน และไหล เข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถ คันต่อไป โดยต้องจัดให้มีพนักงานคอยตักตะกอนดินในบ่อ ตกตะกอนทุกวัน	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากโครงการ ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ  - ปัจจุบันถนนภายในพื้นที่โครงการได้จัดทำเป็นพื้น คอนกรีตทั้งหมดแล้ว จึงไม่มีกิจกรรมการล้างล้อรถ พร้อม ทั้งจัดให้มีคนงานคอยตักตะกอนดินในบ่อตกตะกอนอย่าง สม่ำเสมอ	-  -	- ดังภาพที่ 1  - ดังภาพที่ 13 และ ภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การถมดินในโครงการ (ต่อ)	3) รถบรรทุกขนส่งดินต้องใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิดก่อนออกจากบ่อดินพลิวัดน์ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 1
	4) กำหนดน้ำหนักรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินไม่ให้เกิน 25 ตัน ซึ่งไม่เกินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนน	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 1
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และพื้นที่บ่อดินพลิวัดน์เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 10
	<b>2. มาตรการด้านการถมดิน</b>			
	1) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกร่วงหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	- ดังภาพที่ 5
	2) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	- ปัจจุบันถนนภายในโครงการเป็นพื้นคอนกรีตแล้ว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณพื้นที่ที่ไม่เสมอกัน	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การถมดินในโครงการ (ต่อ)	3) รถขนส่งดินทั้งหมดจะจอดรอในพื้นที่โครงการต้อง ดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพัก อาศัยข้างเคียง	- โครงการกั้นรั้วรับเหมาให้รถที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ขณะจอดรอในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ระหว่างรอ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถ เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับ รถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกโครงการ ให้ไม่กีดขวางการจราจรบริเวณใกล้เคียง	-	- ดังภาพที่ 10
	5) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็น พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงาน และห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ ถนนบริเวณ คลองเชียงรากใหญ่-บางขัน และถนนสาธารณะอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ สำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยห้าม จอดบนถนนสาธารณะ ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่- บางขัน และถนนสาธารณะอื่นๆ	-	- ดังภาพที่ 13
	6) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อขึ้นไป ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้ รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากโครงการ ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การถมดินในโครงการ (ต่อ)	<p>7) โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>8) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อไม่ให้เศษดินหรือเศษหิน กรวดทรายที่ไหลมาบ้นน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกนอกโครงการ</p>	<p>- โครงการได้รั้วถอนรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินออก เนื่องจากโครงการได้ก่อสร้างเป็นรั้วถาวร</p> <p>- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อไม่ให้เศษดินหรือเศษหิน กรวดทรายที่ไหลมาบ้นน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกนอกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 11 และภาพที่ 33</p>
1.7 การจัดการพื้นที่ที่ดิน	<p><b>1. มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</b></p> <p>1.1 โครงการกำหนดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ดินหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นที่ฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>1.2 โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการล้างล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p> <p>1.3 ในการขนส่งดินใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นบนถนน</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)**  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1.7 การจัดการพื้นที่ที่ดิน (ต่อ)</b>	<p>1.4 กำหนดให้มีการตรวจวัดควันทามของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซล ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในกรณีตรวจพบว่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้นำไปปรับปรุงก่อนนำมาใช้งาน</p> <p><b>2. มาตรการด้านเสียง</b></p> <p>2.1 โครงการกำหนดช่วงเวลาในการที่ดินบริเวณที่ที่ดินไม่เกิน 20.00 น.</p> <p>2.2 โครงการจัดทำแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ที่ดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อกันพื้นที่และช่วยลดเสียง</p> <p>2.3 โครงการกำหนดให้รถที่นำดินมาถมต้องดับเครื่องยนต์เมื่อต้องมีการจอดรอตถมดิน</p> <p>2.4 โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งไม่ให้มีเสียงเครื่องยนต์ดังเกินมาตรฐานกำหนด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดควันทามของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่นำมาใช้ภายในโครงการ ซึ่งจากผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 25</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)**

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1.7 การจัดการพื้นที่ที่ดิน (ต่อ)</b>	2.5 โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	-	-
	2.6 โครงการต้องแจ้งผู้รับเหมาให้กำชับผู้ขับรถบรรทุกให้ค่อยๆ เทดินจากกระบะรถ ป้องกันเสียงที่เกิดจากกระบะท้ายกระแทกตัวรถ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	-	-
	<b>3. มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม</b> - โครงการกำหนดเส้นทางวิ่งรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ที่ดินให้ห่างจากบ้านข้างเคียงอย่างมากที่สุด โดยทำแนวเส้นทางวิ่งให้ผู้ขับรถเห็นชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	-	-
	<b>4. มาตรการด้านการขนส่ง</b> 4.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	-	-

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)**  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1.7 การจัดการพื้นที่ที่ดิน (ต่อ)</b>	<p>4.2 จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ที่ดิน เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน และรถทุกคันต้องกลับรถออกจากพื้นที่ที่ดินไม่ถอยหลังออก</p> <p>5. โครงการต้องทำข้อตกลงกับผู้ให้นำดินจากพื้นที่โครงการไปปรับถมพื้นที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินถมดินอย่างเคร่งครัด และหากพบว่ามีผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามให้ระงับการนำดินจากโครงการไปปรับถมพื้นที่ทันที</p> <p>6. โครงการกำหนดมาตรการต่างๆ ไว้ใน TOR เพื่อใช้ในการคัดเลือกผู้รับเหมา</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เก้านครราชสีมา จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง โดยให้ผู้ควบคุมดูแลบริษัทผู้รับเหมาการก่อสร้างคือ บริษัท วิศวกรรม จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<b>1.8 คุณภาพน้ำ</b>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. ประสานสืบสิ่งปลูกจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณงาน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเดิมอากาศ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาสูบน้ำสิ่งปลูกเมื่อเต็ม</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 15-16</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.8 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>7. โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งจากโครงการ โดยเก็บตัวอย่าง ณ จุดก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดก่อนระบายออกบ่อกักน้ำริมถนนการะจำยอม (บ่อตรวจระดับน้ำทั้งพร้อมบ่อตรวจคุณภาพน้ำ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมา หากพบแหล่งเพาะพันธุ์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ให้ดำเนินการกำจัดทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p>	- - - - - -	<p>- ดังภาคผนวกที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 17</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 17 และภาพที่ 28</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 26</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.8 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> <p>โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solid (TDS), Settleable Solids, TKN, Fat Oil&amp;Grease, Sulfide, ออร์แกนิก-ไนโตรเจน</p> <p>8. ตรวจสอบโครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการกักขังให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p>	-	- ดังภาพที่ 28 และภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.8 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด เจ้าของพื้นที่การระงับยอมจัดให้มีการเก็บน้ำในคลองเชียงราก ใหญ่-บางขัน ณ จุดปล่อยน้ำทิ้ง จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร และจุดหลังจุดปล่อยน้ำทิ้งทุกเดือน ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) ออก ตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพ น้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, อุณหภูมิ, ซี, Dissolved Oxygen (DO), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Fecal Coliform Bacteria (FCB), Total Coliform Bacteria (TCB), Nitrate (NO <sub>3</sub> ) และ Ammonia (NH <sub>3</sub> )	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ให้เป็นผู้ตรวจ วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับโครงการ โดยได้ตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 26
	10. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด เจ้าของพื้นที่การระงับยอมจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากปลาย ท่อระบายน้ำริมถนนการระงับยอมก่อนลงคลองเชียงรากใหญ่- บางขัน ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในทางน้ำชลประทาน ของกรมชลประทาน	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการ ตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
<b>1) นิเวศวิทยานก</b>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งชีวภาพ</p> <p>2. ก่อนดำเนินการก่อสร้างให้มีการสำรวจสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้าง และอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย ก่อนดำเนินการปรับพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตามขอบเขตพื้นที่โครงการ และควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนด ก่อนที่จะปรับสภาพพื้นที่กรณีที่มีสัตว์ที่หลงเหลือ หากพบโครงการต้องประสานผู้เกี่ยวข้องไปในพื้นที่ที่เหมาะสม</p> <p>4. ในระหว่างก่อสร้างโครงการหากเจอรัง หรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้างให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง</p>	<p>- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งชีวภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการสำรวจพื้นที่ก่อสร้าง หากพบสัตว์ป่า จะดำเนินการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย ก่อนดำเนินการปรับพื้นที่โครงการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้รั้วอลอนรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการออก และก่อสร้างเป็นรั้วโครงการถาวร เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) นิเวศวิทยานบก (ต่อ)	5. กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง ทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยจงใจ ยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน	- โครงการกำชับคนงานหากพบเจอสัตว์ป่า ห้ามทำอันตราย สัตว์ป่า หากจงใจทำอันตรายโครงการจะดำเนินการลงโทษ ตามระเบียบ หากพบเจอให้ดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย เพื่อดำเนินการแจ้งกู้ภัยมาจับไปในสถานที่ที่ เหมาะสม	-	-
2) นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.8 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อ องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ระยะก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.60 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราษ ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่บ่อดักน้ำริม ถนนการจราจรเข้าสู่อำเภอตรวจระดับน้ำทิ้งและบ่อตรวจ คุณภาพน้ำและระบายลงสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางขันต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.8 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อ องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ระยะ ก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราษที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่บ่อดัก น้ำริมถนนการจราจรเข้าสู่อำเภอตรวจระดับน้ำทิ้งและบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำและระบายลงสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางขัน ต่อไป	-  -	-  - ดังภาพที่ 15 และ ภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และทุกวันที่ฝนตก เพื่อให้สามารถระบายน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีคนงานดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 37
	4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะและดักตะกอนดินและชุดลอกตะกอนดินเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบตะกอนดินให้ดำเนินการชุดลอกตะกอนดินทันที	-	- ดังภาพที่ 37
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)	- ปัจจุบันโครงการได้เปิดใช้ระบบถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้	-	- ดังภาพที่ 18
	2. กำชับคนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ	-	- ดังภาพที่ 19
	3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ วาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากระบบท่อน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบจุดชำรุดให้รีบแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตกของถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำและคราบสกปรกต่างๆ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7. ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อย้ายถังน้ำใช้สำเร็จรูปที่ติดตั้งโดยก่อนรื้อย้ายต้องสูบน้ำที่เหลือภายในถังเก็บน้ำ ซึ่งน้ำในถังเป็นน้ำที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน เป็นต้น ก่อนรื้อและย้ายเพื่อนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ</p>	<p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เก้านคราชา จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง โดยให้ผู้ควบคุมดูแลบริษัทผู้รับเหมาการก่อสร้าง คือ บริษัท วิศวกัณฑ์ จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบจุดชำรุดให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการเพิ่งเริ่มเปิดใช้ระบบถังสำรองน้ำใช้อาคารของโครงการ จึงยังไม่มีมีการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ</p> <p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการสูบน้ำที่เหลือภายในถังเก็บน้ำนำไปใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน ก่อนที่จะรื้อถอนถังสำรองน้ำให้ออกจากโครงการ</p>	-  -  -  -	-  - ดังภาพที่ 28  - ดังภาพที่ 18  - ดังภาพผนวกที่ 14
3.2 น้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.8 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ระยะก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.8 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 0.40 และ 0.60 เมตร และความเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่บ่อดักน้ำริม ถนนการจราจร เข้าบ่อดักตรวจระดับน้ำทิ้งและบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ต่อไป โดยอัตราการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำระยะก่อสร้าง สามารถรองรับปริมาณน้ำได้หลักในระยะก่อสร้างอย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่บ่อดักน้ำริม ถนนการจราจร เข้าบ่อดักตรวจระดับน้ำทิ้งและบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ต่อไป	-	- ดังภาพที่ 11 และภาพที่ 33
	2. คูแฉะขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอน อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และทุกวันที่ฝนตก เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของ บริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีคนงานคูแฉะขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 37
	3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดัก ตะกอนและขุดลอกตะกอนอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และทุกวันฝนตก	- โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ หากพบตะกอนดินให้ดำเนินการขุดลอกตะกอน ดินทันที	-	- ดังภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. โครงการต้องจัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจาก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง ต้องล้างล้อรถบรรทุก โดยใช้เครื่อง ฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดและช่วงล่างของ รถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโคลนที่ติดกับล้อรถ คันต่อไป ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อ ตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมา หมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยต้องจัดให้มี พนักงานคอยคัดตะกอนดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน	- ปัจจุบันถนนภายในพื้นที่โครงการได้จัดทำเป็นพื้น คอนกรีตทั้งหมดแล้ว จึงไม่มีกิจกรรมการล้างล้อรถ พร้อม ทั้งจัดให้มีคนงานคอยคัดตะกอนดินในบ่อตกตะกอนอย่าง สม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 13 และ ภาพที่ 37
	5. โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับ น้ำฝนตะกอน ก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนการะ จำยอม เข้าบ่อตรวจระดับน้ำทิ้งและบ่อตรวจคุณภาพน้ำและ ระบายลงสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางขันต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝน ตะกอน ก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนการะจำยอม เข้าบ่อตรวจระดับน้ำทิ้งและบ่อตรวจคุณภาพน้ำและระบาย ลงสู่คลองเชียงรากใหญ่-บางขันต่อไป	-	- ดังภาพที่ 11 และ ภาพที่ 33
	6. โครงการจะต้องขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ก่อนเปิดใช้อาคาร	- หากมีการเปิดใช้อาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>	<p><b>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</b></p> <p>1) ควบคุมไม่ให้คนงานนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>2) จัดให้มีที่วางกองเศษวัสดุก่อสร้างห่างจากพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน</p> <p><b>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิด จำนวน 14 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยทั่วไป ขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>- มูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง</li> <li>- มูลฝอยรีไซเคิล ขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง</li> </ul>	<p>- โครงการกำชับคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk ควบคุมไม่ให้คนงานนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างห่างจากพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เก้านครราชสีมา จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง โดยให้ผู้ควบคุมดูแลบริษัทผู้รับเหมาการก่อสร้าง คือ บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการกำหนดผู้รับเหมาควบคุมให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด ทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ภายในโครงการ และจัดให้มีคนงานคอยรวบรวมมูลฝอย ไปไว้ที่จุดรวมมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้หน่วยงานมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 26</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 3</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 20 และ ภาพผนวกที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- มูลฝอยอันตราย ขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>- มูลฝอยติดเชื้อ (น้ำกากอเนามัย) ขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>ในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ไปไว้ที่จุดรวมมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	<p>- โครงการกำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย และพื้นที่พักขยะ หากพบกลิ่นรบกวนให้รีบกำจัดกลิ่นทันที</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>-</p>

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด  2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบระหว่างปฏิบัติงาน  3. โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง  4. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟ  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมตรวจสอบระหว่างปฏิบัติงาน  - โครงการได้ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-  -  -  -	- ดังภาพที่ 21  - ดังภาคผนวกที่ 14-15  - ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 22  - ดังภาพที่ 24 และภาคผนวกที่ 6
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร (สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคารต่อ 1 ชั้น) เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้  2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที  3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงโดยรอบโครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการ เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุเพลิงไหม้  - โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ โดยโครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมทั้งให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างผ่านกิจกรรม Morning Talk  - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งานไว้ที่ตัวอุปกรณ์	-  -  -	- ดังภาพที่ 23  - ดังภาพที่ 26 และภาคผนวกที่ 18-19  - ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมือง คลองหลวง  5. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการกำหนดให้บริษัท วิศวกรรม จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 โดยทางบริษัท วิศวกรรม จำกัด ได้ดำเนินการนำส่ง เอกสารด้านความปลอดภัยในการทำงานให้กับสำนักงาน สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดปทุมธานี ทราบถึง รายละเอียดกิจกรรมในการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนี ไฟของโครงการ  - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เก้านคราชา จำกัด เป็นผู้ควบคุมการ ก่อสร้าง โดยให้ผู้ควบคุมดูแลบริษัทผู้รับเหมาการก่อสร้าง คือ บริษัท วิศวกรรม จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-          -	- ดังภาพผนวกที่ 23          -
3.7 การจราจร	1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ ชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ เดินรถภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 7 และ ภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนด และผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรอาสาจราจรและหน้าที่ของอาสาจราจรเป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญาคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางขัน โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางขันเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางขัน โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางขันเป็นหลัก	-	- ดังภาพที่ 10
	3. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางขัน และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุ หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางขัน และถนนสาธารณะอื่นๆ โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 13
	4. ห้ามรถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป เติมน้ำมันทางหลวงหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ในเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ โดยขอบังคับเจ้าพนักงานจราจรทางบกจังหวัดปทุมธานี	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการขนส่งวัสดุทุกชนิดของโครงการให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เว้นวันหยุดราชการ โดยขอบังคับเจ้าพนักงานจราจรทางบกจังหวัดปทุมธานี	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนการจราจร และถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน ด้านหน้าโครงการทุกวันเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	- ดังภาพที่ 5
	6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รับบริเวณด้านข้างของรถขนส่งคน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับการขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งคน เนื่องจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ซึ่งปัจจุบันโครงการมีรถบรรทุกเข้า-ออก เป็นรถบรรทุกแบบตู้ทึบ เพื่อขนส่งวัสดุตกแต่งภายใน โดยขัางรถบรรทุกมีการระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้ทราบและร้องเรียนเมื่อรถบรรทุกก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	- ดังภาพที่ 12-13
	7. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมาย บนพื้นถนนภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เก้านคราช จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง โดยให้ผู้ควบคุมดูแลบริษัทผู้รับเหมาการก่อสร้าง คือ บริษัท วิสวาทย์ จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	9. รถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	10. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อเนื้อที่ไปยังถนนทางหลวงที่เป็นเส้นทางขนส่ง	- ปัจจุบันถนนภายในพื้นที่โครงการได้จัดทำเป็นพื้นคอนกรีตทั้งหมดแล้ว จึงไม่มีกิจกรรมการล้างล้อรถ	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 กาจราจร (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกและร่วงหล่นลงบนถนนได้</p> <p>12. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>13. กรณีถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางขันได้รับความเสียหาย อันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการซ่อมแซมให้มีสภาพดีดังเดิม</p> <p>14. โครงการต้องมีการกวาดล้างน้ำหน้ารถบรรทุกในช่องก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบต่อถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางขัน ให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการขนส่งดิน เนื่องจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด กรณีพบถนนชำรุดเสียหายจากโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกไม่ให้บรรทุกเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดผลกระทบต่อถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางขัน ให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>3. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) โดยพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</p> <p>4. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีทะเบียนประวัติคนงาน และคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน โดยจะพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</p> <p>- โครงการจัดให้มีทะเบียนประวัติคนงาน และคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน โดยจะพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	5. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริการ แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนประวัติคนงาน และคัดเลือก แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน โดยจะพิจารณา เลือกคนงานที่เป็นคนท้องถิ่นเป็นอันดับแรก	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
	6. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายใน พื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตร แสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงตรวจ สภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลาย ลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการจัดให้มีชุดยูนิฟอร์มของคนงาน พร้อมติดบัตร แสดงข้อมูลชื่อ-สกุล และจัดให้มีการตรวจสุขภาพของ คนงาน และเก็บข้อมูลไว้ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 31 และ ภาคผนวกที่ 22
	7. ในช่วงเข้าก่อนการเริ่มงานของแต่ละวัน จัดให้มีการพูดคุย รายละเอียดและปัญหาของงาน (Morning Talk) เพื่อตรวจ ความพร้อมก่อนการเริ่มงาน	- โครงการจัดให้มี Morning Talk เพื่อพูดคุยรายละเอียดของ งาน และเตรียมความพร้อมก่อนการเริ่มงาน	-	- ดังภาพที่ 26
	8. จัดให้มีการตรวจปัสสาวะและปัสสาวะแอลกอฮอล์ก่อนเริ่มงาน ทุกครั้ง เพื่อทดสอบความพร้อมของผู้ขับขี่เครน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การตรวจปัสสาวะคนงานทุก คน	-	- ดังภาพที่ 41
	9. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและ หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน ประจำปี 2568	-	- ดังภาคผนวกที่ 22
	10. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่าง เคร่งครัด	- โครงการกำชับคนงานกฎระเบียบปฏิบัติตนภายในพื้นที่ โครงการ ผ่านกิจกรรม Morning Talk โดยกำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เพื่อติดตามปัญหาข้อห่วงกังวลของบ้านที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชั่วคราวอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 17 ห้อง และอ่างล้างมือ 5 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 17 ห้อง และอ่างล้างมือ 5 อ่าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือ ของพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดต่อกล่อมรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ที่มวลชนสัมพันธ์คอยพบปะบ้านข้างเคียงเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่อมรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 3-4</p> <p>- ดังภาพที่ 16 และภาพที่ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 3-4</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	15. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างติดตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการทุกด้านและตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างติดตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการทุกด้านและตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 29
	16 โครงการต้องมีหัวหน้างานคอยควบคุมพฤติกรรมของ คนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมพฤติกรรม ของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 32
	17. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น 1) ห้ามก่อไฟในพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตเพื่อ ป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ มั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย	- โครงการกำชับคนงานกฎระเบียบปฏิบัติตนภายในพื้นที่ โครงการ ผ่านกิจกรรม Morning Talk โดยกำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p><b>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2 ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน</b></p>	<p>6) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของ บริษัทผู้รับเหมาและ โครงการทุกกรณี</p> <p>7) ห้ามลักขโมยอุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p><b>1. มาตรการจัดการห้องพักคนงานและระบบสาธารณูปโภค ภายในบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ)</b></p> <p>1) จัดให้มีห้องพักคนงานไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร ตาม เกณฑ์มาตรฐาน สามารถแบ่งให้ 2 คน/1 ห้อง รองรับคนงาน 500 คน ได้เพียงพอ</p> <p>2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากคนงาน 500 คน อัตราการใช้ 200 ลิตร/คน/วัน)</p> <p>3) จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง ไม่น้อยกว่า 34 ห้อง ซึ่ง เพียงพอต่อความต้องการห้องน้ำคนงาน โดยขนาดห้องส้วมมี พื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และลานอาบน้ำ ขนาด 180 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่ง สามารถรองรับคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ น้ำใช้</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องอาบน้ำ ภายใน บ้านพักคนงาน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการห้องน้ำคนงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาพที่ 35</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	4) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างได้เพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป	- โครงการให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างได้เพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 35
	5) จัดให้มีรางระบายน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ โดยก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อตกขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำอยู่บริเวณด้านหน้าสามารถตรวจสอบได้	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	-	- ดังภาพที่ 35
	6) ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 500 กิโลกรัม/วัน (คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน) หรือคิดเป็น 2.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 35
	7) ระบบไฟฟ้า จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอ บริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้งภายในห้องพักต้องจัดให้มีดวงโคม ปลั๊ก อย่างละ 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน	-	- ดังภาพที่ 35
	8) ระบบป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ จำนวน 1 ชุด/อาคาร	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิง บริเวณบ้านพักคนงาน	-	- ดังภาพที่ 35

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (ต่อ)	<p><b>2. มาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน</b></p> <p>กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง โดยออกกฎระเบียบการอยู่อาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบกับผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</li> </ul>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบปฏิบัติคนภายในบ้านพักคนงาน โดยกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาพที่ 35</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี</li> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</li> </ul> <p>4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p>	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบปฏิบัติคนภายในบ้านพักคนงาน โดยกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 35
		- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบปฏิบัติคนภายในบ้านพักคนงาน โดยกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 35



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	<p>5) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น.</p> <p>6) ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>7) ต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยประจำอยู่ทางเข้า-ออก</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบกล้องวงจรปิด และไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาพที่ 3-4</p> <p>- ดังภาพที่ 29-30 และภาคผนวกที่ 15</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	5. เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลจัดการพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณโดยรอบรวมทั้งความเสียหายที่เกิดจากอุบัติเหตุของรถรับส่งคนงาน	- โครงการจะดูแลจัดการพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณโดยรอบ รวมทั้งความเสียหายที่เกิดจากอุบัติเหตุของรถรับส่งคนงาน	-	-
4.3 ความปลอดภัยภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด  2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระบบที่กำหนดไว้  4. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการได้รั้วถาวร Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการออก และก่อสร้างรั้วโครงการแบบถาวร พร้อมกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนเข้า-ออกโครงการ ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในโครงการ  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด  - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะช่วงงานดังกล่าว โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-  -  -  -	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 10  - ดังภาพที่ 34  - ดังภาพผนวกที่ 7  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ความปลอดภัยภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	<p>5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>6. กำหนดให้แขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>10. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้นำเครนออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง และถังดับเพลิงภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 25</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 23 และภาพที่ 29</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 8</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ความปลอดภัยภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	11. ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัยโครงการจัดให้มีเงิน สำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการ ซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ พัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัท ประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมี ความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการ เจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ แต่ละราย ภายหลังจากการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงิน ชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่า ความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัท ประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการ ประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- หากพบว่าผู้ร้องเรียนได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ โครงการจะดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีกิจกรรม ประกันภัยครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จาก การก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 15
	13. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	- ดังภาพที่ 30
	14. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 29
	15. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้			
	1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร (สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคารต่อ 1 ชั้น) เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงโดยรอบโครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการ เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 23
	2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ โดยโครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมทั้งให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 26 และภาพผนวกที่ 18-19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ความปลอดภัยภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ ทันที	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการ ใช้งานไว้ที่ตัวอุปกรณ์	-	- ดังภาพที่ 23
	4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดย ติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน อพยพหนีไฟให้กับโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการกำหนดให้บริษัท วิศวกรรม จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 โดยทางบริษัท วิศวกรรม จำกัด ได้ดำเนินการนำส่ง เอกสารด้านความปลอดภัยในการทำงานให้กับสำนักงาน สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดปทุมธานี ทราบถึง รายละเอียดกิจกรรมในการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนี ไฟของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 23
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงที่โครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้า โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 3-4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ความปลอดภัยภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	อื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที			
	16. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	- โครงการจัดให้มีการจัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	-	- ดังภาคผนวกที่ 20
	17. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบถึงดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 23 และภาคผนวกที่ 15
	18. โครงการจัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างเคร่งครัด 2) ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 3) ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิงเชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะในช่วงงานก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ขณะช่วงงานก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จึงรื้อถอนทาวเวอร์เครนออกจากโครงการ ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 17 - ดังภาคผนวกที่ 7 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ความปลอดภัยภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	<p>4) ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>5) การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกร ผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>6) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>7) ควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จึงรื้อถอนทาวเวอร์เครนออกแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จึงรื้อถอนทาวเวอร์เครนออกแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะในช่วงงานก่อสร้างโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จึงรื้อถอนทาวเวอร์เครนออกแล้ว</p>	-  -  -  -	-  -  - ดังภาพผนวกที่ 17  -
4.4 ผลกระทบด้าน สุขภาพ  1) ผลกระทบด้านการ สุขภาพต่ออาคารข้างเคียง  1.1) ผลกระทบด้าน การให้บริการทางสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1) ผลกระทบด้าน การให้บริการทางสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทาง อื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงที่โครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้า โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 3-4
1.2) ผลกระทบที่ ก่อให้เกิดโรค	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน อย่าง เคร่งครัด	-	-
1.3) ผลกระทบด้าน อุบัติเหตุ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิ ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้ว ดังกล่าวเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณนอก รั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	- ปัจจุบันโครงการได้รั้วถอนรั้ว Metal Sheet ออก และ ก่อสร้างเป็นรั้วโครงการถาวร เนื่องจากโครงการก่อสร้าง อาคารแล้วเสร็จ พร้อมกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยตรวจสอบคนเข้า-ออก ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 2 และ ภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3) ผลกระทบด้าน อุบัติเหตุ (ต่อ)	2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น สูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นไปยัง บ้าน/อาคารข้างเคียง	- โครงการได้รื้อถอน Mesh Sheet โดยรอบอาคารออก ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด แล้ว	-	- ดังภาพที่ 1
	3. กำหนดให้แขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จึงรื้อถอนทาวเวอร์ เครนออกแล้ว	-	- ดังภาพที่ 1
	2) ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับ การพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่า ถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	- ขณะช่วงงานก่อสร้างโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของ เครนอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 17
	3) ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพ ของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	- ขณะช่วงงานก่อสร้างโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการ ทำงานของเครนตลอดระยะการก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	4) ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 5) การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้ง วิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการ ฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จึงรื้อถอนทาว เวอร์เครนออกแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด	-	-
		- ปัจจุบันรื้อถอนทาวเวอร์เครนออกแล้ว ขณะช่วงงาน ดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
		- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จึงรื้อถอน ทาวเวอร์เครนออกแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3) ผลกระทบด้าน อุบัติเหตุ (ต่อ)	6) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะในช่วงงานก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 17
	4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพที่ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 3-4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>2) ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>2.1) ผลกระทบที่ ก่อให้เกิดโรค</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่น ที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้าน เสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของ กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและ คุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ขอมให้ลูกจ้าง ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวันประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 มาตรการป้องกัน และควบคุมที่ตัวบุคคล</p>	<p>- โครงการกำชับให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น มาก จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่น ตลอด ช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดิน หายใจ</p> <p>- โครงการจะกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้าน เสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกฎกระทรวง</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1) ผลกระทบที่ ก่อให้เกิดโรค (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของพนักงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของพนักงานที่ใช้งานเครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุม ชั่วโมงการทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนให้กับพนักงานอย่างเหมาะสม</li> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล จัดเก็บไว้ที่ห้องอุปกรณ์ของโครงการ เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพผนวกที่ 15</li> <li>- ดังภาพที่ 39-40</li> <li>-</li> <li>- ดังภาพที่ 3-4</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2) ผลกระทบด้าน อุบัติเหตุต่อคนงาน	1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกำหนดตามมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	- โครงการได้ดำเนินการตามกฎหมายกำหนดตามมาตรฐานที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 15
	3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน ผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 26 และภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ	โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามคำแนะนำของประกาศจังหวัด ปทุมธานี ปี 2564 รายละเอียดดังนี้ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการ ดำเนินงานโครงการโดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง 2. ประสานงานหน่วยให้บริการตรวจสอบคุณภาพเคลื่อนที่มา ตรวจสอบคุณภาพคนในชุมชน ปีละ 1 ครั้ง 3. โครงการนำมาตรการของกรมอนามัย กระทรวง สาธารณสุขมาใช้กำหนดเป็นมาตรการ ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้าง)	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรม ก่อสร้าง - หากพบว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ โครงการจะดำเนินการจัดหาบริการตรวจสอบสุขภาพมา ให้บริการตามความเหมาะสม - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-  -  -	- ดังภาพที่ 4  -  -
5. การด้าน ทาน การเกิด แผ่นดินไหว	- ในการออกแบบอาคารโครงการคำนวณแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการ ออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคารเพื่อด้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- โครงการออกแบบอาคารรับแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการ ออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคารเพื่อด้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	- ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
6. การดูแลรักษาโครงสร้าง เสายภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	1. ดูแลรักษาโครงสร้างเสายภายในถังเก็บน้ำ โดยการเทคอนกรีตหุ้มเสา หนา 15 เซนติเมตร เพื่อเพิ่มระยะหุ้มคอนกรีตเสา 2. การเทคอนกรีตที่สัมผัสผิวน้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำกันซึม 3. รอยต่อของการเทคอนกรีตทุกจุด ให้ติดตั้งด้วยวัสดุกันน้ำประเภท PVC Water Stop 4. เมื่อเทคอนกรีตแล้วเสร็จ ผิวคอนกรีตให้ทำการขัดมันด้วยวัสดุที่บดน้ำประเภท Cement Base Tsoorseal จำนวน 2 รอบ 5. มุมของถังเก็บน้ำ ให้ทำการลบมุมด้วย Cement Base Tsoorseal ให้เป็นผิวโค้งด้วยการฉาบและขัดมัน	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างเสายภายในถังเก็บน้ำ โดยการเทคอนกรีตหุ้มเสา - โครงการเทคอนกรีตที่สัมผัสผิวน้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำกันซึม - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - - - -	- - - - -
7. การควบคุมการก่อสร้างให้มีรูปแบบเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1. การควบคุมคนงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร 1) จัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดระยะขนาดพื้นที่ของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะช่วงงานดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-



**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)**

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
7. การควบคุมการก่อสร้างให้มีรูปแบบเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)	2) จัดให้มีการตรวจสอบแบบก่อสร้าง Shop Drawing ของผู้รับเหมาโดยวิศวกรระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในแบบให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมคนงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรควบคุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และลงนามรับรองการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop Drawing ในแต่ละชั้นจนแล้วเสร็จ	- โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 2
	<b>2. การควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร</b> 1) จัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ในทุกๆ ชั้น ตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบ	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะช่วงงานดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะช่วงงานดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-  -	-  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
7. การควบคุมการก่อสร้างให้มีรูปแบบเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)	3) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญ วิศวกรลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 2
8. การควบคุมการก่อสร้าง การป้องกันผลกระทบจากสายส่งไฟฟ้า	- โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วกันพื้นที่ก่อสร้างให้ห่างจากเสาไฟฟ้าแรงสูง เป็นระยะห่างไม่น้อยกว่า 4 เมตร (ตามข้อกำหนดของการไฟฟ้า) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการสัญจรผ่านของรถบรรทุกขนาดใหญ่	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างรั้วกันพื้นที่ก่อสร้างให้ห่างจากเสาไฟฟ้าแรงสูง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการสัญจรผ่านของรถบรรทุกขนาดใหญ่	-	- ดังภาพที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน



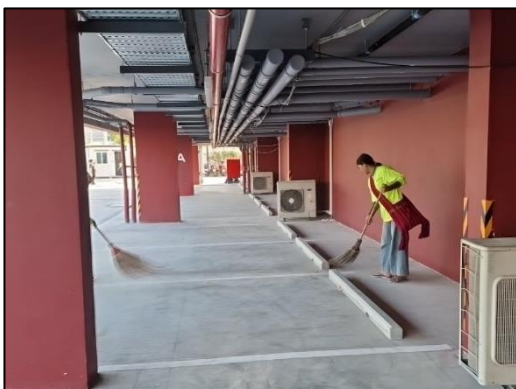
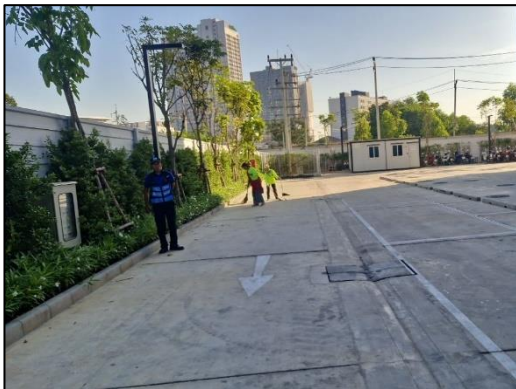
ภาพที่ 2 รั้วถาวรรอบโครงการ



ภาพที่ 3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์ พบปะผู้พักอาศัย



ภาพที่ 5 กิจกรรมทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ





ภาพที่ 6 ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุ



ภาพที่ 7 ป้ายชื่อโครงการและแถบขาวแดง  
บริเวณด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 8 ร้วบริเวณเสาไฟสูง



ภาพที่ 9 หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

	
<p>ภาพที่ 11 ท่อระบายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 12 เบอร์ติดต่อข้างรถบรรทุก</p>
	
<p>ภาพที่ 13 พื้นที่จอดรถบรรทุกภายในโครงการ</p>	
	
<p>ภาพที่ 14 แผ่นเหล็กปูพื้นถนนสำหรับรถวิ่งผ่าน</p>	<p>ภาพที่ 15 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>





ภาพที่ 16 ห้องน้ำคนงาน



ภาพที่ 17 คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ

ภาพที่ 18 ระบบน้ำใช้ตำรอง



ภาพที่ 19 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 20 ถังรองรับมูลฝอย  
พร้อมป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ถูกที่



ภาพที่ 21 ป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



ภาพที่ 22 ตู้ไฟฟ้า



ภาพที่ 23 ถังดับเพลิงเคมี และป้ายแนะนำการใช้งาน



ภาพที่ 24 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 25 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



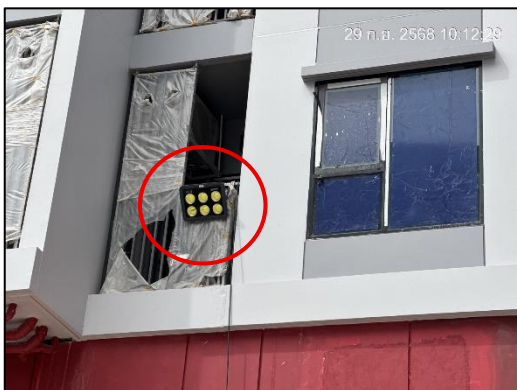


ภาพที่ 26 Morning Talk



ภาพที่ 27 สัญญาณจราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 28 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดรั่วซึม



ภาพที่ 29 ไฟฟ้าส่องสว่าง

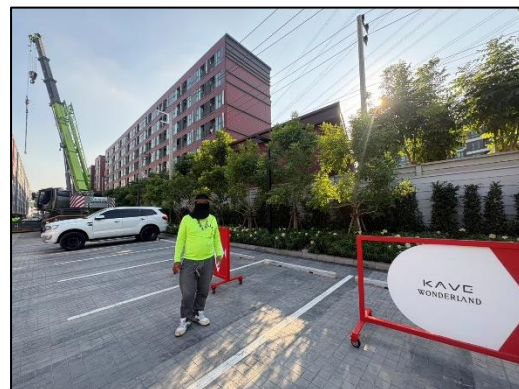
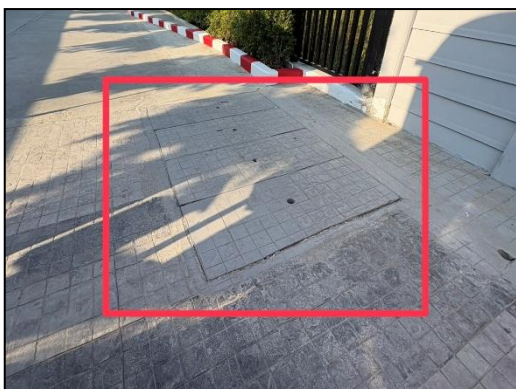


ภาพที่ 30 กล้องวงจรปิด (CCTV) / ห้องควบคุม CCTV



ภาพที่ 31 คนงานสวมใส่ชุดยูนิฟอร์ม

ภาพที่ 32 หัวหน้าคนงาน



ภาพที่ 33 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก

ภาพที่ 34 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้ว



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เคาฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

	
<p>บ้านพักคนงาน</p>	<p>ทางเข้า-ออก 1 จุด</p>
	
<p>หัวหน้าคนงาน</p>	<p>ป้ายรายละเอียดแจ้งชื่อบริษัทผู้รับเหมา</p>
	
<p>รั้วล้อมรอบ</p>	<p>ป้ายกฎระเบียบ</p>
<p>ภาพที่ 35 บ้านพักคนงาน</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

	
ถังสำรองน้ำใช้	ถังดับเพลิง
	
รางระบายน้ำฝน	ถังรองรับมูลฝอย
	
ไฟฟ้าส่องสว่าง	กล้องวงจรปิด/ห้องควบคุม CCTV
ภาพที่ 35 (ต่อ) บ้านพักคนงาน	



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

	
<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>บ่อดักเศษอาหาร</p>
	
<p>ทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	
	
<p>ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ</p>	
<p>ภาพที่ 35 (ต่อ) บ้านพักคนงาน</p>	





ภาพที่ 36 อบรมคนงานก่อนเข้าทำงาน



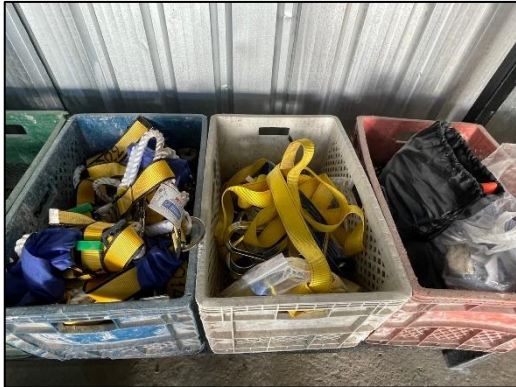
ภาพที่ 37 ขุดลอกตะกอนดิน

ภาพที่ 38 ป้ายห้ามสูบบุหรี่

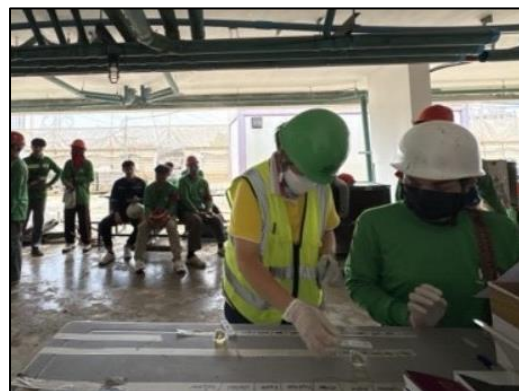


ภาพที่ 39 Store

ภาพที่ 40 อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย (PPE)



ภาพที่ 40 (ต่อ) อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย (PPE)



ภาพที่ 41 ตรวจสอบเอกสาร